

UNSERE MIETPREIS- BREMSSEN:

Neubau | Eigentum

Dachausbau | Umbau

Freie
Demokraten

Mannheim FDP

Wohnen gehört zu den Grundbedürfnissen der Menschen. Die Wohnung steht deshalb auch unter dem besonderen Schutz des Staates und die umfangreichen Mieterschutzgesetze sorgen für einen Ausgleich zwischen den Rechten und Interessen der Eigentümer wie auch der Mieter.

Wohnungsmarkt angespannt

Der Wohnungsmarkt ist angespannt. Der Wunsch nach immer mehr Wohnfläche, die Zunahme von Einpersonenhaushalten und natürlich auch der Zuzug in die Stadt Mannheim haben Wohnraum knapp werden lassen.

Gegen knappen Wohnraum hilft nur, mehr Wohnungen zu bauen. Die FDP erteilt daher allen Bestrebungen nach mehr Bürokratie oder Quoten eine klare Absage. Durch Sozialquoten, Mietobergrenzen oder Schutzsatzungen für Bestandsmieter entsteht keine einzige zusätzliche Wohnung – solche Maßnahmen verwalten das Problem nur und tragen nicht zu seiner Lösung bei.

Die FDP setzt auf die Schaffung neuer Wohnungen

Die GBG (unsere stadteigene Wohnungsbaugesellschaft) ist der wichtigste Partner der Stadt im Wohnungsbau in Mannheim. Doch statt der Konzentration der städtischen Gesellschaft auf den Wohnungsbau, muss sie ständig neue Aufgaben schultern. Die Strandbadgaststätte, das neue Archivum, das neue Technische Rathaus hinter dem Bahnhof sind nur einige Beispiele. Inzwischen hat die GBG mehr als 130 Millionen Euro in andere Gebäude statt in neuen Wohnraum investiert. Allein von dieser Summe hätten 500 neue Wohnungen entstehen können!

Ausbau von Dachspeichern

Auf Dachspeichern schlummern Wohnraumreserven. Viele Dachspeicher – gerade auf Altbauten und in den Häusern der 50–60er Jahre – sind ungenutzt. Bei anstehenden Dachsanierungen können diese Flächen als Wohnraum umgenutzt werden. Überall im Stadtgebiet schlummern hier Wohnraumreserven, ohne dass eine Nachverdichtung oder das Zubetonieren von Freiflächen notwendig werden.

Eigentum schafft Platz

Wer sich die eigenen vier Wände kauft, der macht oft eine Mietwohnung frei. Die Förderung von Eigentum und die Bereitstellung von Flächen für Eigentumsmaßnahmen dienen damit auch der Entlastung des Mietmarktes.

Umnutzung von Bestandsgebäuden

Viele alte Gebäude – ehemalige Fabrikgebäude oder Kasernen – bieten reichlich Platz für neuen Wohnraum.

Auch der demografische Wandel verlangt nach immer mehr barrierefreien Wohnungen, damit mobilitätseingeschränkte und ältere Menschen lange und komfortabel in ihren eigenen vier Wänden leben können.

Die FDP in Mannheim hat eine eigene Mietpreisbremse:

Mehr Neubauten, Konzentration der GBG auf den Wohnungsbau, Förderung des Dachausbaus und die Umnutzung bestehender Gebäude!

Nur mehr Wohnraum, nicht mehr Bürokratie sorgt für einen Entspannung auf dem Wohnungsmarkt!