

A210/2019



FDP im Gemeinderat · Rathaus E 5 · 68159 Mannheim

Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus, E 5
68159 Mannheim

FDP im Gemeinderat
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Tel.: +49 621 293-9405
Fax: +49 621 293-9536

fdp@mannheim.de
www.fdp-mannheim.de

12. Juni 2019

Anfrage zur Sitzung des Gemeinderats am 9. Juli 2019

Auflösung aller Verträge mit der Tom Bock Group

Am Freitag, den 7.6.2019 wurden die Presse und kurz danach die Gemeinderäte über die Auflösung aller Verträge mit der Tom Bock Group (TBG) durch die MWSP informiert. Dies betrifft sowohl Turley als auch Sullivan. Bei all den bekannten Schwierigkeiten mit TBG mag ein klarer Schnitt erstrebenswert sein. Allerdings ist es höchstwahrscheinlich, dass sich daraus langwierige Rechtsstreits entwickeln können und sich das Bürgschaftsrisiko auch für die Muttergesellschaft GBG und in Folge für den Gesellschafter Stadt Mannheim erheblich erhöht. Laut Pressebericht im MM vom 12.6.2019 bestreitet der Pressesprecher der MWSP dies. Konkrete Angaben dazu und weitere Erklärungen erhält weder das Informationsschreiben der MWSP noch das Pressezeitat.

Daher fragen wir die Verwaltung:

1. Worin besteht der Vorteil, alle Verträge mit den einzelnen Gesellschaften der Tom Bock Group zu kündigen statt nur die problematischen?
2. Welches Bürgschaftsrisiko kann auf die Muttergesellschaft GBG und die Stadt als Gesellschafterin und Bürgschaftsgeberin gegenüber der GBG zukommen?
3. Lt. Pressebericht des MM vom 12.6.2019 geht die MWSP offensichtlich davon aus, die Rückabwicklung der Verträge inklusive Schadensersatzansprüchen ohne Rechtsstreit abwickeln zu können. Worauf basiert diese Annahme?
4. Wie schätzt die Verwaltung den – wenn auch hypothetischen – maximalen Streitwert, sollte sich die Hoffnung auf eine außergerichtliche Einigung nicht erfüllen?
5. Liegen Konzepte oder gar Interessensbekundungen anderer Investoren vor für die weitere Entwicklung von Turley und Sullivan? Wenn ja, in welcher Zeitachse?
6. Welche Konsequenzen hat die Rückabwicklung der Verträge für die bisherigen Erwerber von Wohn-/Gewerbeflächen von TBG auf Turley

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Birgit Reinemund
Stadträtin

Volker Beisel
Stadtrat