

FDP / MfM-Fraktion · Rathaus E 5 · 68159 Mannheim

Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus, E 5
68159 Mannheim

FDP / MfM – Fraktion
Fraktionsvorsitzende:
Dr. Birgit Reinemund

Rathaus E 5
68159 Mannheim

Tel.: +49 621 293-9405
Fax: +49 621 293-9536
fdp-mfm@mannheim.de

20. Januar 2023

Antrag zur Sitzung Gemeinderates am 7. Februar 2023

Flächenentwicklung für Wohnen und Gewerbe: Welche Strategie verfolgt die Stadt?

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die Verwaltung stellt dem Gemeinderat ihr Konzept vor, wie in Mannheim Raum für Neubau (Nachverdichtung, neues Baurecht, Neubaugebiete, Gewerbegebiete etc.) vor dem Hintergrund des weiterhin angespannten Wohnungsmarkts und eines weiterhin hohen Bedarfs an Gewerbeflächen geschaffen werden kann.

Begründung:

Nach der Fertigstellung der Konversionsflächen wird es nur noch wenige Flächen in Mannheim geben, auf denen noch neu gebaut werden kann. Zusätzlich sieht die Klimaschutzplanung der Bundesregierung vor, dass bis 2050 eine sog. Flächenkreislaufwirtschaft mit einem netto-null Flächenverbrauch implementiert wird. Damit wird eine Außen-Entwicklung für Mannheim so gut wie ausgeschlossen. Im Modell Räumlicher Ordnung erklärt die Verwaltung selbst, dass bis 2030 ca. 100 Hektar Bedarf für Gewerbeflächen nicht gedeckt werden können (vgl. Broschüre „Räumliche Entwicklungen Steuern“, S. 16.) Die Wohnungsnachfrageprognose der Stadt zeigt auf, dass bis 2040 17.000 Wohnungen fehlen. Für eine wachsende Stadt stellen sich damit eine Reihe schwieriger Herausforderungen. Daher beantragen wir, dass die Stadt ihre Strategie für diese Thematik im Gemeinderat vorstellt.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Birgit Reinemund
Stadträtin, FDP



Volker Beisel
Stadtrat, FDP



Prof. Kathrin Kölbl
Stadträtin, FDP



Wolfgang Taubert
Stadtrat, MfM