

Oberbürgermeister  
der Stadt Mannheim  
Herrn Dr. Peter Kurz  
Rathaus, E 5  
68159 Mannheim

FDP / MfM – Fraktion  
Fraktionsvorsitzende:  
Dr. Birgit Reinemund

Rathaus E 5  
68159 Mannheim

Tel.: +49 621 293-9405  
Fax: +49 621 293-9536  
[fdp-mfm@mannheim.de](mailto:fdp-mfm@mannheim.de)

16. Juni 2023

## Anfrage zur Sitzung des Gemeinderates am 20. Juni 2023

### Was sind die Gründe für die anhaltenden Mängel im Bauamt?

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Architektenkammer Mannheim äußerte in ihrem „Hilferuf“ von 12. Mai an Verwaltung und Gemeinderat massive Kritik an den Abläufen und der Leistungsfähigkeit des Bauamts. Selbst Standardvorgänge würden nicht mehr in der vorgegebenen Frist bearbeitet. Das gefährdet zahlreiche Projekte - gerade für den so wichtigen Wohnungsbau - und stellt für viele Architekten und Bauherren eine existenzielle Gefahr dar. Dies bestätigt unseren Eindruck aus Gesprächen mit Bürgerinnen und Bürgern, die schon seit Jahren auf diese Missstände hinweisen. Doch was sind die Gründe für diese schlechte Performance einer für die Stadtentwicklung so wichtigen Sparte der Verwaltung?

Wir fragen dazu die Verwaltung:

1. Wie viele Stellen sind derzeit im Bauamt unbesetzt und wie viele Stellen waren in den letzten fünf Jahren unbesetzt? (bitte nach Kalenderjahren aufschlüsseln)
2. Welche Qualifikationsprofile sind von diesen Vakanzen besonders betroffen?
3. Wie viele Überstunden sind in den letzten fünf Jahren im Bauamt angefallen (bitte nach Kalenderjahr aufschlüsseln) und in welcher Höhe stehen derzeit Überstunden aus?
4. Wie viel Prozent der Bauanträge, Bauvoranfragen und weitere Genehmigungen oder Vorgänge nach LBO wurden in den letzten fünf Jahren in der vorgesehenen gesetzlichen Frist bearbeitet und/oder beantwortet? (bitte nach Vorgangsart und Kalenderjahren aufschlüsseln)
5. Auf welche Frist bezieht sich die Leistungskennzahl Nr 1 unter dem Leistungsziel 60.L01? Auf die Fristen der LBO oder auf selbstgesetzte Ziele der Verwaltung?
6. Die Leistungskennzahl Nr. 1 unter dem Leistungsziel 60.L01 verschlechtert sich seit 2019 kontinuierlich. Wie sind die Werte für 2022 und wie hoch ist die Quote in den ersten Monaten des Jahres 2023? Ist eine Besserung absehbar?
7. Wie viele Vorgänge wurden in den letzten fünf Jahren in einer Zeit zwischen drei und zwölf Monaten bearbeitet, wie viele erst nach über zwölf Monaten? (bitte nach Vorgangsart und Kalenderjahren aufschlüsseln)

8. Wie lang ist die durchschnittliche Reaktionszeit auf Anfragen in den letzten fünf Jahren? (bitte nach Kalenderjahren aufschlüsseln) und wie lange war in diesem Zeitraum die längste Reaktionszeit?
9. Sind die jeweiligen Ansprechpartner im Bauamt telefonisch und persönlich für Rückfragen erreichbar?

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Birgit Reinemund  
Stadträtin, FDP

Volker Beisel  
Stadtrat, FDP

Prof. Kathrin Kölbl  
Stadträtin, FDP

Wolfgang Taubert  
Stadtrat, MfM